

Số: 29 /TBNY-PCC

Ninh Thuận, ngày 11 tháng 03 năm 2025

**THÔNG BÁO VIỆC THỤ LÝ CÔNG CHỨNG VĂN BẢN
THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN.**

Di sản

Quyền sử dụng đất tọa lạc tại phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Kính gửi: Ủy ban nhân dân phường Kinh Dinh.

Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận đang thụ lý hồ sơ thỏa thuận phân chia di sản do bà **Huỳnh Thị Lực** để lại cho các đồng thừa kế có nội dung như sau:

I. NHỮNG NGƯỜI THỎA THUẬN PHÂN CHIA VÀ ĐỀ NGHỊ NIÊM YẾT

1. Ông: **Nguyễn Hoàng Linh**. Sinh năm: 1958.

CCCD số: 056058000409 cấp ngày 19/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

2. Bà: **Nguyễn Thị Hoàng Liên**. Sinh năm: 1960.

CCCD số: 058160003439 cấp ngày 15/08/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

3. Ông: **Nguyễn Hoàng Lưu**. Sinh năm 1964, chết ngày 23/10/2020, nơi chết: Khu phố 7, phường Thanh Sơn, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo Trích lục khai tử số 50/TLKT do UBND phường Thanh Sơn cấp ngày 27/10/2020

4. Ông: **Nguyễn Hoàng Ly**. Sinh năm: 1969.

CCCD số: 058069000038 cấp ngày 09/02/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Phước Mỹ, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

Ông **Nguyễn Hoàng Lưu**. Sinh năm 1964, chết ngày 23/10/2020, có sinh ra 02 người con, gồm:

- Ông: **Nguyễn Hoàng Long**. Sinh năm: 1991.

CCCD số: 068091001236 cấp ngày 13/4/2021 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường Thanh Sơn (nay là phường Phủ Hà), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

- Ông: **Nguyễn Lâm Hoàng Vũ**. Sinh năm: 1994.

CCCD số: 058094000290 cấp ngày 15/03/2024 tại Cục Cảnh sát Quản lý Hành Chính Về Trật Tự Xã Hội.

Nơi thường trú: phường 9, quận 5, thành phố Hồ Chí Minh.

Những người có tên trên cùng là con và cháu của bà **Huỳnh Thị Lực**.

Theo quy định của pháp luật, những người có tên trên là những người thừa kế hàng thứ nhất của bà **Huỳnh Thị Lực**.

II. NGƯỜI ĐỂ LẠI DI SẢN

Bà **Huỳnh Thị Lực**. Sinh năm 1931, chết ngày 04/9/2023, nơi chết: Khu phố 3, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 164/TLKT-BS do UBND phường phường Kinh Dinh cấp ngày 10/03/2025.

III. DI SẢN THỪA KẾ

Quyền sử dụng và quyền sở hữu của bà **Huỳnh Thị Lực** đối với quyền sử dụng đất tọa lạc tại địa chỉ phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận do **ông Nguyễn Hoàng Ly, ông Nguyễn Hoàng Linh và bà Nguyễn Thị Hoàng Liên** đứng tên đại diện hàng thừa kế của bà Huỳnh Thị Lực đã chết theo Quyết định số 2379/QĐ-UBND ngày 31/12/2024 của Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất mã số AA 00373145, số vào sổ cấp Giấy chứng nhận: CH 17 do Ủy ban nhân dân thành phố Phan Rang – Tháp Chàm cấp ngày 13/02/2025, cụ thể:

- Thửa đất số: 245 (B54); tờ bản đồ số: 44; Diện tích: 87,5 m².
- Loại đất: Đất ở tại đô thị.
- Thời hạn sử dụng: Lâu dài.
- Hình thức sử dụng: Sử dụng chung.
- Địa chỉ: phường Văn Hải, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận.

IV. NỘI DUNG THỎA THUẬN PHÂN CHIA DI SẢN

Người thừa kế khai rằng, sinh thời bà **Huỳnh Thị Lực** không để lại Di chúc, không có con nuôi, không có con riêng và không có cha mẹ nuôi. Do đó, những người thừa kế theo pháp luật phân di sản của bà **Huỳnh Thị Lực** gồm:

- Cha của bà **Huỳnh Thị Lực** có tên là **Huỳnh Ngại**, sinh năm 1901, chết ngày 10/03/1942, nơi chết: Tại nhà, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 146/TLKT-BS do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 03/03/2025.

- Mẹ của bà **Huỳnh Thị Lực** có tên là **Nguyễn Thị Thiết**, sinh năm 1902, chết ngày 07/11/1973, nơi chết: Tại nhà, phường Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 147/TLKT-BS do UBND phường Kinh Dinh cấp ngày 03/03/2025.

- Chồng của bà **Huỳnh Thị Lực** có tên là **Nguyễn Lợi**, sinh năm 1925, chết ngày 26/02/2015, nơi chết: tại nhà, khu phố 3, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận theo bản sao Trích lục khai tử số 165/TLKT-BS do UBND phường phường Kinh Dinh cấp ngày 10/03/2025.

- Bà **Huỳnh Thị Lực** có các người con như đã nêu trên.

Như vậy, những người được hưởng di sản của bà **Huỳnh Thị Lực** gồm các ông, bà: **Nguyễn Hoàng Linh, Nguyễn Thị Hoàng Liên, Nguyễn Hoàng Ly, Nguyễn Hoàng Long, Nguyễn Lâm Hoàng Vũ**.

Bằng văn bản này, các ông, bà **Nguyễn Hoàng Linh, Nguyễn Thị Hoàng Liên, Nguyễn Hoàng Long, Nguyễn Lâm Hoàng Vũ** tự nguyện tặng cho toàn bộ và không điều kiện phần tài sản mình được thừa kế từ khối di sản mà bà **Huỳnh Thị Lực** để lại theo luật định cho ông **Nguyễn Hoàng Ly**.

Ông **Nguyễn Hoàng Ly** ngoài việc nhận phần di sản mình được hưởng còn đồng ý nhận phần di sản do đồng thừa kế tặng cho như đã nêu trên.

V. ĐỀ NGHỊ

Các cá nhân, tổ chức có quyền và lợi ích liên quan nếu có phát hiện về việc bỏ sót người được thừa kế hoặc di sản thừa kế không thuộc quyền sở hữu của bà **Huỳnh Thị Lực** hoặc có những vấn đề khác liên quan đến việc thỏa thuận phân chia di sản trên, xin vui lòng thông báo cho **Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận** (Tại trụ sở số 24 đường Lê Hồng Phong, phường Mỹ Hương (nay là phường Kinh Dinh), thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận. Điện thoại 0259.3822520).

Sau 15 ngày (kể từ ngày ký niêm yết thông báo này), nếu Phòng Công chứng số 1 tỉnh Ninh Thuận không nhận được ý kiến phản hồi. Phòng Công chứng sẽ tiến hành công chứng Văn bản thỏa thuận phân chia di sản nêu trên.

Mọi tranh chấp, khiếu nại (nếu có) thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân theo luật định.

Rất mong được sự giúp đỡ của Ủy ban nhân dân phường **Kinh Dinh, thành phố Phan Rang – Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận** trong việc niêm yết văn bản này, nhằm đảm bảo quyền và lợi ích hợp pháp của công dân cư trú tại địa phương./.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: VT-HS.

PHÒNG CÔNG CHỨNG SỐ 1 NINH THUẬN